

ANNIE SERVICE, S.A. Bienes Raices																	
FORMATO PARA RECOPIRAR INFORMACION DE INMUEBLES																	
Tipo de transacción				Alquiler				Venta				Alquiler/Venta		Administracion			
Administración del Inmueble																	
# Ficha AS				Monto de Alquiler (Divisa Extranjera)			Monto de Venta (Divisa Extranjera)			Monto Alquiler en Bolivares			Monto de Venta en Bolivares				
Tipo de divisa				Dolar Oficial				Dólar Paralelo				Euro Oficial		Euro Paralelo			
WEB																	
Publicar en Pagina Web				Fotos (Permiso de Publicar)			Publicar En Sección de Ofertas			Fecha de Vencimiento Ofertas							
SI		No		Si		No		Si		No							
Fecha De Ingreso				Fecha Ultima Actualización			Fecha de Firma del Contrato			Fecha de Aniversario			Fecha Disponibilidad				
Fuente		Propietario Llamo		Prensa		Promotor AS		Promotor + Conserje		Promotor + Vigilante		Promotor + Administrador		Intermediario			
														Otra			
Captado por (codigo del promotor)		Ficha Firmada Por Propietario			Estatus del Inmueble												
		Si	No	NQF	Guardado por Promotor		Activo		Alquilado		Vendido		En guardia del dueño	Comprometido	En Cronos	Otro	
Ubicación del Inmueble														Urbanización			
Norte	Sur	Este			noreste			sureste			centro						
Datos Del Propietario																	
Nombres				Cedula de Identidad		Teléfono Domicilio		Teléfono Oficina		Teléfono Celular		Fax		Email		Observaciones	
Datos Del Conyuge																	
Nombres		Cedula de Identidad		Teléfono Domicilio			Teléfono Oficina		Teléfono Celular		Fax		Email		Observaciones		
Pag. 1																	

Datos Del Apoderado														
Nombres		Cedula de Identidad		Teléfono Domicilio		Teléfono Oficina		Teléfono Celular		Fax		Email		Obs.
Datos Del Administrador del Edificio														
Nombres		Cedula de Identidad		Teléfono Domicilio		Teléfono Oficina		Teléfono Celular		Fax		Email		Obs.
Datos Del Conserje														
Nombres		Cedula de Identidad		Teléfono Domicilio		Teléfono Oficina		Teléfono Celular		Fax		Email		Obs.
Datos Del Vigilante 1														
Nombres		Empresa de Vigilancia		Teléfono Celular		Telefono Empresa		Observaciones						
Datos del Vigilante 2														
Nombres		Empresa de Vigilancia		Telefono Celular		Telefono Empresa		Observaciones						
Inmueble														
Tipo de Inmueble											Año de Construcción			
Apartamento	Quinta	Oficina	Local	Terreno	Acciones de Club	Galpon	Anexo de Quinta	Edificio	Town House	A estrenar	1 a 5 años	6 a 15 años	+ de 15 años	
Varios														
Cancha de Tenis		Gimnasio		Squash		Salon de Fiesta		Sauna		Jardin				
Si	No	Si	No	Si	No	Si	No	Si	No	No	Pequeño	Mediano	Grande	Pq. Inf.
Propiedad														
Estado de la Propiedad						Area								
Nuevo		Bien Conservado		Original		Area Total (m2)		Area Const. (m2)		Area Jardin (m2)		Area Terraza (m2)		
Pisos						Habitación Principal								
Parquet	Ceramica	Marmol	Granito	Alfombre	Terracota	Normal	Amplia	Vestier	Baño	Jacuzzi	Terraza			

Aire Acondicionado						TV								
No	Hab. Ppl	Habitaciones	Central	Central 1USala	Central 2UCuarto	No	Parabolica	Supercabl	Net Uno	Intercable	Direct TV	Cabletel	Cablevision	Otro
Telefono				Vigilancia				Banda Ancha				Mascotas		
No	1 Linea Fija	2 lineas Fijas	No	Permanente	Noche	No	Si	No	Si	No	Si	No	Si	
Luminosidad			Vista			Habitaciones								
Muy Luminosa	Luminosa	Normal	No	Avila	Caracas	1 Ambiente	1 Habitacion	2 Habitaciones	3 Habitaciones	4 Habitaciones	+ de 4 Habitaciones			
Amoblados				Baños				Area de la Cocina						
No	Full	Parcial	Opcional	Completos	De Visita	½ Baños	Grande	Mediana	Pequeña	Kitchenette				
Estado de la cocina				Estufa				Horno				Nevera		
Moderna	Buena	Original	Muy Buena	Gas	Electrica	Ambas	Gas	Electrico	Ambos	Si	No			
Congelador		Lavaplatos		Microondas		Pantry		Lavadora		Secadora		Utensilios varios		
Otras Areas														
Salon Comedor				Terraza				Estudio				Family Room		
Juntos	Separados	Semi separados	No	Techada	Semi Techada	Si	No	Si	No	Si	No			
Hab. De Servicio			Baño de Servicio		Habitación Chofer		Piscina			Estacionamientos				
No	1 Hab.	2 Hab.	Si	No	Si	No	Si	No	No	Individuales	Dobles			
Cantidad de estacionamientos										Maletero				
Uno (01)		Dos (02)		Tres (03)		Cuatro (04)		Mas de 4			Si		No	
Historia de la Propiedad								Otros Datos de la Propiedad						
CLAUSULA UNICA		El Propietario está de acuerdo con: En Caso de Venta: Cancelar a Annie Service por concepto de Honorarios Profesionales el ____% de Comisión del Total de la venta. En Caso de Alquiler: Cancelar a Annie Service por concepto de Honorarios Profesionales ____ días del moto del alquiler mensual, a pagar de la forma siguiente: Annie Service recibirá el Primer Mes del Cánón de Arrendamiento.												